

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Republika Hrvatska  
Općina Berane  
D-4290  
12.10.105

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u Beranama, između VESKOVIĆ MILOJA I VESKOVIĆ MILORADA (u daljem tekstu ZAKUPODAVCI), s jedne, i opštine Berane, koju zastupa predjednik opštine Relja Jovančević, (u daljem tekstu ZAKUPAC), s druge strane.

Suglasnošću volja ugovorne strane dogovorile su se o sledećem:

Čl. 1.

Zakupodavci, Vesković Miloje i Vesković Milorad iz Berane, su savlasnici nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br.925 KO Došac, tj. parcela br.2539, 2547, 2549 i 2557, po kulturi šuma III klase u površini od 58949 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u mestu zv. "Beranske strane-Vasova voda".

Čl.2.

Zakupodavci ustupaju opštini Berane, kao korisniku, na period od 5.(pet) god parcelu br.2557 u površini od 10802m<sup>2</sup> (zadnja parcela ispod livada), u svrhu odlaganja smeća, odnosno formiranja deponije za opštinu Berane. Rok za korišćenje ove nepokretnosti-parcele počinje teći od momenta potpisivanja ovog ugovora, a isključivi korisnik ove deponije je opština Berane.

Čl.3.

Visina zakupnine za korišćenje predmetne nepokretnosti-parcele, iznosi 10.000,00 eura (desethiljadeeura) za 5.godina (petgodina), a zakupac se obavezuje da će zakupodavcima na ime ugovorene zakupnine iznos od 5.000,00 (pethiljada) eura isplatiti odmah nakon potpisivanja ugovora ( i to svakom zakupodavcu po 2.500,00 eura a preostali iznos od 5.000,00 eura, do kraja godine.

Čl.4.

Momentom potpisivanja ovog ugovora zakupac preuzima faktičku vlast nad predmetnom parcelom za vrijeme trajanja zakupa i zakupodavci ne mogu bez pristanka zakupca činiti izmjene na zakupljenoj nepokretnosti ukoliko bi to ostalo njene namjensko korišćenje, u protivnom zakupac stiče pravo na smanjenje zakupnine u odgovarajućoj mjeri.

Čl.5.

Zakupodavci garantuju zakupcu zaštitu u slučaju pravnih nedostataka (evikcije) odnosno, da zakupljena nepokretnost ima sva potrebna svojstva u smislu njene korisne i mirne državnine, u protivnom zakupac stiče pravo na raskid ugovora i naknadu štete.

Čl.6.

Zakupac se obavezuje da o svom trošku izgradi prilazni put, odnosno s. laticu sa seoskog puta na zakupljenoj parceli koja je takođe imovina zakupodavaca, kao i da izvrši uređenje samog puta koji vodi do zakupljene parcele (a koji takođe prolazi kroz imovinu zakupodavaca) u smislu eventualnog ravnanja, nasipanja, njegovog održavanja, kao i izgradnje zaštitnog potpornog zida, odnosno graničnika, a što su zakupodavci dužni omogućiti zakupcu.

Čl.7.

Zakupac je dužan da se prema zakupljenoj parceli odnosi kao dobar domaćin, i odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene nepokretnosti protivno ugovoru ili njenoj namjeni.

Čl.8.

U slučaju raskida ovog ugovora ugovorne strane ustanovljavaju otkazni rok koji ne može biti kraći od 30. ili duži od 60.dana.

Čl.9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom vladajuća pravila Zakona o obligacionim odnosima

Čl.10.

Ugovorne strane su se dogovorile da će sve eventualne sporove rešavati mirnim putem i dogovorom, u protivnom za iste će biti nadležan Osnovni sud u Beranama.

Čl.11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5.(pet) istovjetnih primjeraka, sudski ovjeren, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZAKUPODAVCI

1. Vesković Miloje

lična karta 41859  
*Miloje Vesković*

2. Vesković Milorad

lična karta 29978  
*Milorad Vesković*

ZAKUPAC

Opština Berane

Predajenik,

Relja Jovančević,

*Relja Jovančević*